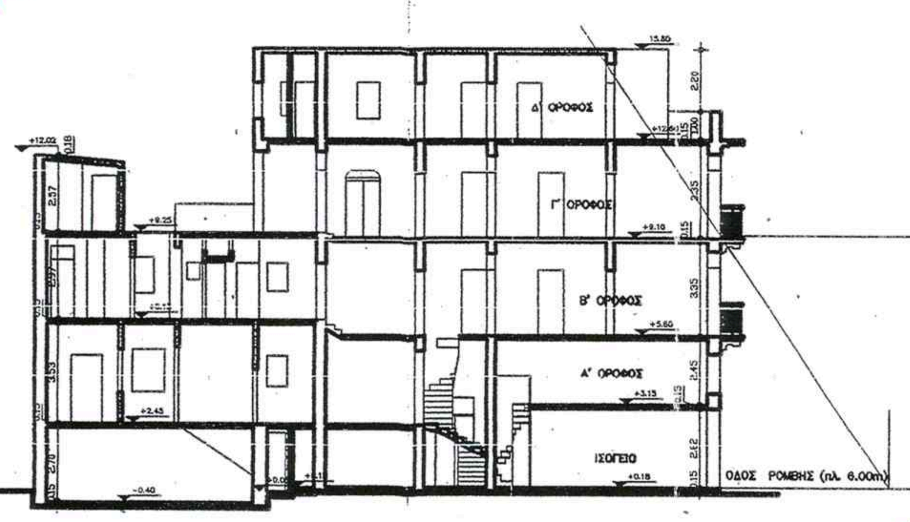

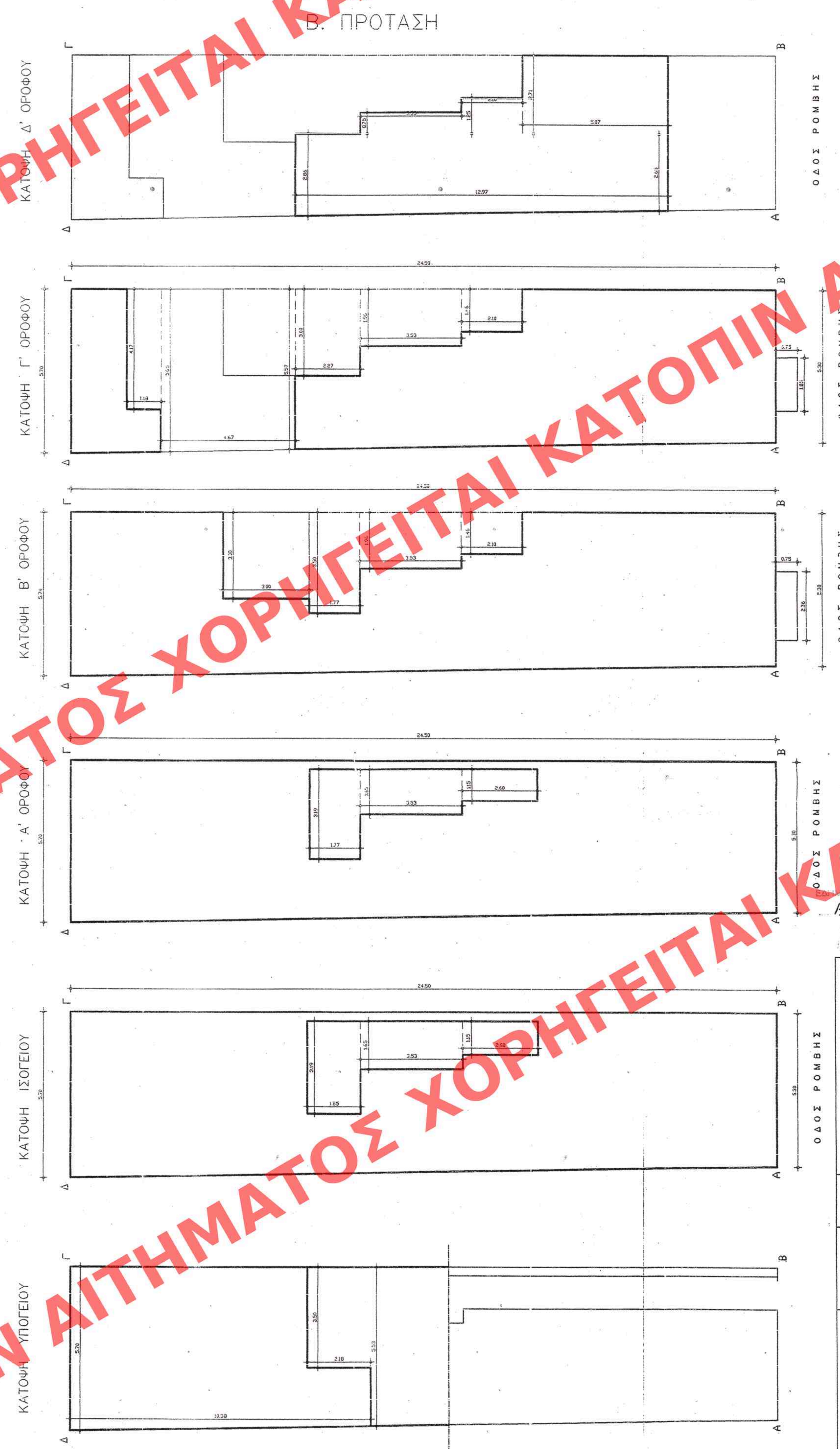

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

2.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Αρτιότης : Ε = 200 m², Π=10m
2.2. ΚΑΛΥΨΗ : 70 %- Συνεχες
2.3.1 ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ. 3.00
2.3.2 Η.Χ. < 20 % Σ.Δ.
2.3.3 Η.Χ.+ ΕΞ. < 40 % Σ.Δ.
2.4 ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ
2.5 ΥΨΟΣ : Ειδικο ύψος=15.00 m
2.6 ΓΚΑΡΑΖ : ΖΩΝΗ Α

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :

α) ΙΣΟΓΕΙΟ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(3.19x1.85)-
-(1.65x3.53)-(1.15x2.60)=
=120.04m²

β) Α' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(3.19x1.77)-
-(1.65x3.53)-(1.15x2.60)=
=120.29m²

γ) Β' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(3.00x3.00)-
-(3.50x1.77)-(1.96x3.53)-(1.46x2.10)=
=109.56m²

δ) Γ' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(4.17x1.18)-
-0.50(5.65+5.57)4.67-(3.00x2.27)-
-(1.96x3.53)-(1.46x2.10)=86.83m²

ε) Δ' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(2.86+2.65)12.97+(0.75x3.53)+
+(1.25x2.10)+(2.71x5.07)=54.74m²

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ: 491.46m²

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ :

α) ΙΣΟΓΕΙΟ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(3.19x1.85)-
-(1.65x3.53)-(1.15x2.60)=
=120.04m²

β) Α' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.69+5.29)24.50-(3.19x1.77)-
-(1.65x3.53)-(1.15x2.60)=
=120.29m²

γ) Β' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(3.00x3.00)-
-(3.50x1.77)-(1.96x3.53)-(1.46x2.10)=
=109.56m²

δ) Γ' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(5.70+5.30)24.50-(4.17x1.18)-
-0.50(5.65+5.57)4.67-(3.00x2.27)-
-(1.96x3.53)-(1.46x2.10)=86.83m²

ε) Δ' ΟΡΟΦΟΣ :
0.50(2.86+2.65)12.97+(0.75x3.53)+
+(1.25x2.10)+(2.71x5.07)=54.74m²

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 491.46m²

στ) ΥΠΟΓΕΙΟ :
0.50(5.70+5.53)10.38-(2.18x3.50)=
=65.91m²

3.4 ΕΞΩΣΤΕΣ :

α) ΥΠΑΡΧΟΝ :
-Β' ΟΡ:2.36x0.75=1.77m²
-Γ' ΟΡ:1.85x0.75=1.39m²
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ: 1.77+1.39=3.16 m²
β) ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (=ΥΠΑΡΧΟΝ)=3.16m²

ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 298 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΑΑΠ 24 Ιουνίου 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.23713/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων, & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ρόμβης 24, περιοχή του Παλαιού Εμπ. Κέντρου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούσης
Αρ. φ. 101/09
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΟΔΟΣ ΡΩΜΒΗΣ αρ. 24Α), ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ρόμβης 24α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

ΚΛ: 1/100

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικό Ειδικό
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. Θυρίς Φακ.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ